



SB IMMO

CONDITIONS GÉNÉRALES



ARRIVÉE : les arrivées se font **impérativement à partir de 17 heures**. En cas d'arrivée nocturne, les clés du logement seront laissées au bureau des entrées (uniquement en saison) sous réserve que le logement ait été réglé et la caution versée.

DÉPART : les départs se font **AU PLUS TARD et impérativement à 10 heures** (pour un départ après 12 heures une journée supplémentaire sera facturée). En cas de départ en dehors des heures d'ouverture, les clés seront déposées dans la boîte aux lettres prévue à cet effet.

PRIX :

Le ménage est inclus dans le prix.

Aux tarifs de location proposés dans notre catalogue, il faut ajouter les frais annexes suivants :

Assurance annulation (conditions générales sur demande) : 3,1% du prix de location

Taxe de séjour : selon tarif en vigueur

Animal de compagnie : 35€

Frais de dossier : 37€

Carte d'entrée: prix selon tarif mentionné sur le contrat

Option linge suivant détail ci-dessous :

Kit linge (2 pers.) : 42€

Kit linge (4 pers.) : 80€,

le Kit linge contient : les draps, 2 petites et 2 grandes serviettes, 1 tapis de bain et 1 torchon de cuisine.

Lot de draps + taies : 22€

Kit serviettes et tapis de bain : 25€

RÈGLEMENTS : Un acompte de 30 % doit être versé à la réservation. Il faut **Le solde est dû un mois avant le jour de votre arrivée**. Au cas où le locataire n'arrive pas à la date prévue, le logement sera tenu à disposition pendant 48 heures ; passé ce délai s'il n'est pas donné d'avis de retard le logement sera remis à la location sans remboursement.

CAUTION : une caution vous sera obligatoirement demandée pour tous nos logements, sans exception : **800€** : studios, les appartements, **1000€** : villas et **250€** : garages. Celle-ci devra être faite sur le site de notre partenaire SWIKLY, au plus tard deux semaines avant votre arrivée. Aucune clé ne sera remise si la caution n'a pas été faite

INTERNET : Pour les logements dotés du service Internet WiFi, tout locataire engageant une dépense propriétaire s'engage à en avertir l'agence et à régler les montants qui seront facturés au propriétaire. D'autre part, le locataire s'engage à ne pas naviguer sur des sites interdits. Le cas échéant sa responsabilité seule serait engagée.

ANIMAL : Pour certains logements, nous ne pouvons accepter les animaux (raisons de santé), merci donc de préciser la présence de votre animal de compagnie. Si, la présence de parasite nous est signalée dans les 3 jours après votre départ, nous vous demanderons de régler la décontamination. Il est très important de vérifier auprès de votre assureur que votre animal de compagnie est couvert pour les dégâts qu'il pourrait causer dans le logement réservé.

MÉNAGE : Le ménage effectué par les services de l'Agence est facturé obligatoirement. La vaisselle doit être laissée propre et rangée, le linge ramené à l'agence, les poubelles vidées. Un supplément vous sera facturé en cas de manquement, prélevé directement sur la caution.

RÉSERVATIONS TARDIVES : En cas de réservation tardive par téléphone ou pour les week-ends (la réservation ne se prendra qu'au dernier moment), la totalité du paiement par carte de crédit sera demandée.

ANNULATIONS : En cas d'annulation du locataire, La totalité du contrat est due. L'acompte n'est pas remboursé. En cas de départ prématuré, aucun remboursement n'est prévu. Dans tous les cas, les frais de dossiers ne sont pas remboursés.

ASSURANCES : Nous vous proposons de souscrire à l'assurance annulation. Le bulletin dûment complété doit être renvoyé en même temps que l'acompte (Les conditions générales seront envoyées annexées à la confirmation de la réservation, vous pouvez toutefois nous les demander avant). Sans retour de votre part, l'assurance sera souscrite automatiquement. Le logement que vous occuperez est couvert par une assurance habitation, toutefois, nous vous conseillons de vous renseigner auprès de votre assureur afin de savoir si votre contrat « responsabilité civile » rattaché à votre domicile principal, couvre le risque villégiature ainsi que tout sinistre, vol ou autre vis à vis de vos affaires personnelles que vous seriez amenés à apporter avec vous pendant vos vacances.

STATIONNEMENT : Devant la recrudescence des incivilités liées aux parkings, la responsabilité de l'agence ne pourra être retenue en cas d'indisponibilité du parking lié à votre location durant le séjour.

CARTE D'ACCÈS AU VILLAGE NATURISTE : Les frais d'envoi de la carte d'entrée s'entendent pour un envoi simple, si le locataire souhaite un courrier suivi, le montant sera majoré en fonction des tarifs de la poste. Quel que soit le mode d'envoi choisi par le locataire, si le courrier n'arrive pas ou arrive trop tard, le locataire n'aura pas d'autre choix possible que de racheter une carte auprès du service des entrées. La responsabilité de l'agence ne pourra être engagée. Aucune carte ne sera remboursée. En cas de changement de date sur son contrat, le client devra s'acquitter d'une nouvelle carte auprès du service des entrées.