



SB IMMO

# ALLGEMEINE BEDINGUNGEN



**ANKUNFT:** Die Anreise muss **unbedingt ab 17 Uhr** erfolgen. Bei nächtlicher Anreise werden die Schlüssel der Unterkunft im Eingangsbüro hinterlegt (nur während der Saison), sofern die Unterkunft bezahlt wurde.

**ABREISE:** Die Abreise muss **spätestens um 10 Uhr erfolgen** (bei einer Abreise nach 12 Uhr wird der zusätzliche Tag in Rechnung gestellt). Bei einer Abreise außerhalb der Öffnungszeiten werden die Schlüssel in den dafür vorgesehenen Briefkasten geworfen.

## PREISE:

**Die Reinigung ist im Preis inbegriffen.**

Zu den in Ihrem Katalog vorgeschlagenen Mietpreisen müssen folgende Nebenkosten hinzugerechnet werden:

Reiserücktrittsversicherung (allgemeine Bedingungen auf Anfrage): 3,1% des Mietpreises.

Kurtaxe: nach geltendem Tarif

Bearbeitungsgebühr: 37,00 €.

Eintrittskarte Preis lt. gültiger Preisliste wie im Reservierungsformular angegeben

## Optionale Wäsche wie unten beschrieben:

Bettwäschepaket (2 Pers.) 42,00 €: Bettlaken + Kissenbezüge+ 2 kleine und 2 große Handtücher + Badematte und Küchentuch.

Bettwäscheset (4 Pers.) 80,00 €.

Set Bettlaken: Bettlaken + Spannbettlaken + 2 Kissenbezüge 22 €.

Handtuchset: 2 kleine und 2 große Handtücher + Badematte 25,00 €.

**BEZAHLUNGEN:** Bei der Buchung muss eine Anzahlung von **30% geleistet werden. Der Restbetrag ist einen Monat vor dem Tag Ihrer Ankunft fällig.** Falls der Mieter nicht am vereinbarten Datum ankommt, wird die Unterkunft 48 Stunden lang zur Verfügung gehalten; nach Ablauf dieser Frist wird die Unterkunft ohne Rückerstattung wieder vermietet, wenn keine Benachrichtigung über die Verspätung erfolgt.

**KAUTION:** Eine Kautions von 800 € für Studios und Apartments, 1000 € für Villen und 250 € für Garagen wird für alle unsere Unterkünfte verlangt, ohne Ausnahme. Diese muss spätestens **ZWEI** Wochen vor Ihrer Ankunft auf der Website unseres Partners SWIKLY getätigt werden. Wenn die Kautions nicht getätigt wurde, wird kein Schlüssel ausgehändigt.

**INTERNET:** Bei Unterkünften mit WiFi-Internetzugang verpflichtet sich jeder Mieter, der Kosten für den Eigentümer verursacht, die Agentur darüber zu informieren und die Beträge zu begleichen, die dem Eigentümer in Rechnung gestellt werden. Außerdem verpflichtet sich der Mieter, nicht auf verbotenen Seiten zu surfen. In diesem Fall wäre er allein verantwortlich.

**TIERE:** Bei einigen Unterkünften können wir aus gesundheitlichen Gründen keine Tiere akzeptieren. Bitte geben Sie daher an, ob Sie ein Haustier mitbringen. Wenn wir innerhalb von 3 Tagen nach Ihrer Abreise über das Vorhandensein von Parasiten informiert werden, müssen wir Sie bitten, die Kosten für die Dekontaminierung zu übernehmen.

Es ist sehr wichtig, dass Sie sich bei Ihrer Versicherung vergewissern, dass Ihr Haustier gegen Schäden, die es in der gebuchten Unterkunft verursachen könnte, versichert ist.

**PUTZEN:** Die von den Diensten der Agentur durchgeführte Reinigung wird **obligatorisch in Rechnung gestellt.** Das Geschirr muss sauber und aufgeräumt hinterlassen werden, wird die Bettwäsche in die Agentur zurückgebracht und die Mülleimer geleert. Bei Nichteinhaltung wird Ihnen ein Zuschlag in Rechnung gestellt, der direkt von der Kautions abgezogen wird.

**SPÄTERE BUCHUNGEN :** Bei späten Reservierungen per Telefon oder für Wochenenden (die Reservierung wird erst im letzten Moment vorgenommen) wird die gesamte Zahlung per Kreditkarte verlangt.

**STORNIERUNGEN:** Im Falle einer Stornierung durch den Mieter wird der gesamte Vertrag fällig. Die Anzahlung wird nicht zurückerstattet. Im Falle einer vorzeitigen Abreise erfolgt keine Rückerstattung. In allen Fällen werden die Bearbeitungsgebühren nicht zurückerstattet.

## VERSICHERUNGEN:

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen. Das vollständig ausgefüllte Formular muss zusammen mit der Anzahlung zurückgeschickt werden (Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen werden als Anlage zur Buchungsbestätigung verschickt, Sie können sie jedoch vorher bei uns anfordern). Ohne Rücksendung Ihrerseits wird die Versicherung **automatisch** abgeschlossen.

Die Unterkunft, die Sie bewohnen, ist durch eine Hausratversicherung abgedeckt. Wir empfehlen Ihnen jedoch, sich bei Ihrem Versicherer zu erkundigen, ob Ihr Haftpflichtvertrag, der an Ihren Hauptwohnsitz gekoppelt ist, das Urlaubsrisiko sowie alle Schäden, Diebstähle oder sonstige Schäden an Ihren persönlichen Sachen, die Sie während Ihres Urlaubs mitbringen, abdeckt.

**STATIONIERUNG :** Angesichts der zunehmenden Unzivilisiertheit im Zusammenhang mit Parkplätzen kann die Agentur nicht haftbar gemacht werden, wenn der zu Ihrem Mietobjekt gehörende Parkplatz während Ihres Aufenthalts nicht zur Verfügung steht.

**EINTRITTSKARTE:** Die Kosten für den Versand der Eintrittskarte gelten für eine einfache Sendung. Wenn der Mieter einen nachverfolgten Brief wünscht, wird der Betrag entsprechend den Tarifen der Post erhöht. Unabhängig von der vom Mieter gewählten Versandart gilt: Wenn die Post nicht oder zu spät ankommt, hat der Mieter keine andere Wahl, als eine Karte bei der Einreisebehörde nachzukaufen. Die Agentur kann nicht haftbar gemacht werden. Es werden keine Karten zurückerstattet. Bei einer Änderung des Datums auf seinem Vertrag muss der Mieter eine neue Karte beim Einlassdienst kaufen.